

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG PHÚ

Số: *AS* /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Phú, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021, số 232/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 69/2023/CT-BDS-ST, ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 79/TB-ĐGTS.ST ngày 30 tháng 06 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng – địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, nhà kho, công trình xây dựng, giếng khoan nước và toàn bộ cây trồng có trên thửa đất tọa lạc ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, Sóc Trăng.

2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất số thửa 15 (1226 cũ), tờ bản đồ số 13 (01 cũ), diện tích 772,2m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300 m² + đất trồng cây lâu năm; 01 căn nhà kho gắn liền trên đất, có kết cấu tường xây gạch 10, mái lợp tole, sàn láng xi măng, công trình xây dựng, giếng khoan nước và toàn bộ cây trồng có trên thửa đất tọa lạc ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 902297 được UBND huyện Long Phú cấp ngày 26/11/2007, cấp cho ông Võ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thảo.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

1.351.861.000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi một triệu tám trăm sáu mươi một nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ ngày 17/07/2023 đến ngày 01/8/2023 trong giờ hành chính, tại ấp Sóc Mới, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng. (liên hệ cơ quan thi hành án: Chấp hành viên Dương Minh Thắng, số điện thoại: 0962.60.60.59; liên hệ công ty: 0299.3773.636).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày 17/07/2023 cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/8/2023, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi chi nhánh Sóc Trăng – số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (số điện thoại liên hệ công ty: 0299.3773.636).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

20% giá khởi điểm: 270.172.200 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 01/8/2023, 02/8/2023 trong giờ hành chính và trước 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 04/8/2023 tại địa chỉ số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 74210000429542 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng, mở tại: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Sóc Trăng và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ

thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Long Phú;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Long Phú;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Minh Thắng

